

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29
1	Год постройки	1998
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	77
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7699,37 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	4236,67 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	237,7 кв.м.
	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3225 кв.м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 154157 руб.50 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт и частичная замена кровли	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	приобретены и установлены урны	План работ на 2023г.	Выполнено	

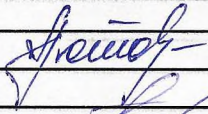
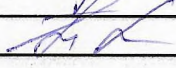
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023
	Снятие за содержание придомовой территории	
	снятие за услугу содержание лестничных клеток (кв. № 41 по 60 квартиру) (кв. № 41 по 60 квартиру) (кв. № 41 по 60 квартиру) (кв. № 41 по 60 квартиру) (кв. № 41 по 60 квартиру)	18.09.2023 по 31.09.2023 01.10.2023 по 10.10.2023 12.10.2023 по 23.10.2023 21.11.2023 по 30.11.2023 01.12.2023 по 29.12.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова,29 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	411639
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1188619
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1083999
начислено за встроенные помещения	49614
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	55006
3.Всего оплачено в т.ч.:	1143183
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1039670
оплачено за встроенные помещения	50673
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	52840
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1087148
Содержание общего имущества МКД	721273
Текущий ремонт общего имущества МКД	83148
Расходы на управление многоквартирным домом	227894
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	54833
5.Финансовый результат за 2023	56035
6.Долг за домом на 01.01.2024г	457075
долг за собственниками жилых помещений	455718
долг за встроенными помещениями	1357
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	684565
8.Налоги	12107
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	721273
Аварийно-диспетчерское обслуживание	345547
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	152025
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1247
содержание и очистка придомовой территории	149214
Уборка лестничных клеток	73240
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	83148
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	485
замена и ремонт запорной арматуры	4321
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал, подъезд)	2657
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	2517
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	52098
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	1446
ремонт и частичная замена кровли	4805
ремонт системы канализации общего имущества(квартира)	57
ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	4814
ремонт системы ХВС общего имущества(квартира)	55
приобретены и установлены урны	9893

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова